

Energoefektivitāte

Altum

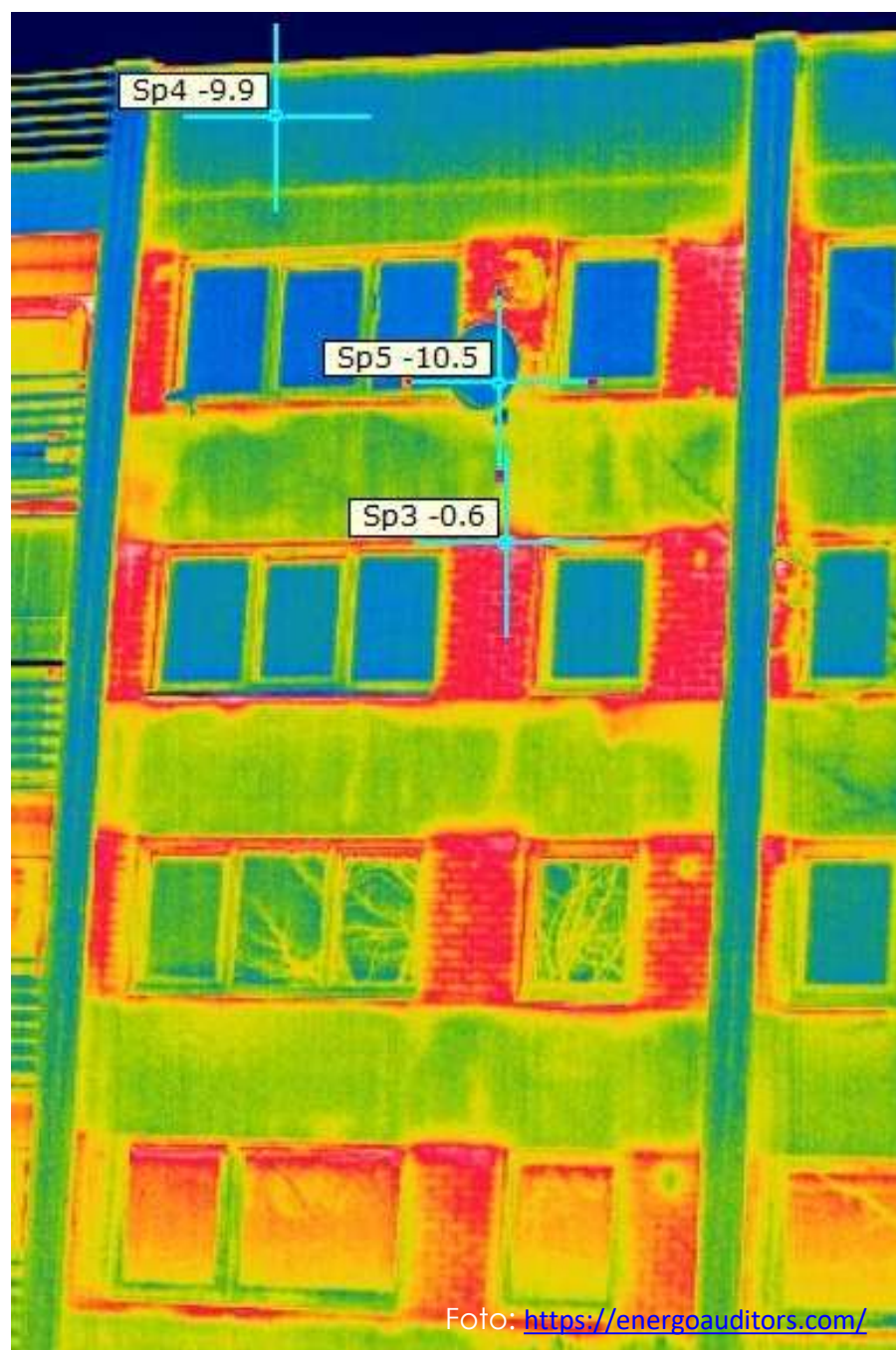
Energoefektivitātes programmu departamenta
vadītājs

Ingus Salmiņš

2017.gada 07.aprīlis



~ 20 000 māju Latvijā







**Kā mūsu māja
izskatīsies
pēc
5, 10 un 20
gadiem?**





Tehniskais stāvoklis

Neplānoti remontu

Siltuma zudumi

Avārijas situācijas

Nolaista, degradēta vide

Vērtības zudums





Foto: ALTUM arhīvs

Jau renovētas ~ 760 mājas



602. sērija

PIRMS



PĒC



Būvēta – 1980

Dzīvokļu skaits – 35

Patēriņš – 190,96 kWh/m²

Siltinātas ārsienas, pagrabs un jumts

Mainīti logi

Iestikloti balkoni

Atjaunota, modernizēta apkures sistēma

Ietaupījums – **56%**

Staļina laika projekts

PIRMS



Būvēta – 1953

Dzīvokļu skaits – 16

Patēriņš – 170,53 kWh/m²

PĒC



Siltinātas ārsienas

Atjaunots jumts

Iestikloti balkoni

Renovēta apkures sistēma

Ietaupījums – **43%**

103. sērija

PIRMS



Būvēta – 1981

Dzīvokļu skaits – 12

Patēriņš – 155,22 kWh/m²

PĒC



Siltinātas ārsienas, pagrabs un jumts

Mainīti logi kāpņu telpās

Atjaunota apkures sistēma

Ietaupījums – **54%**

Hruščova

PIRMS



Būvēta – 1960

Dzīvokļu skaits – 8

Patēriņš – 261,01 kWh/m²

PĒC



Siltinātas ārsienas, pagrabs un jumts

Mainīti logi kāpņu telpās

Ventilācijas sistēmas atjaunošana

Ietaupījums – **47%**

Altum atbalsts – DME programma

Nepalaid garām iespēju

ERAF finansējums

166 milj.EUR



Līdz 2022 ~ 5 gadi



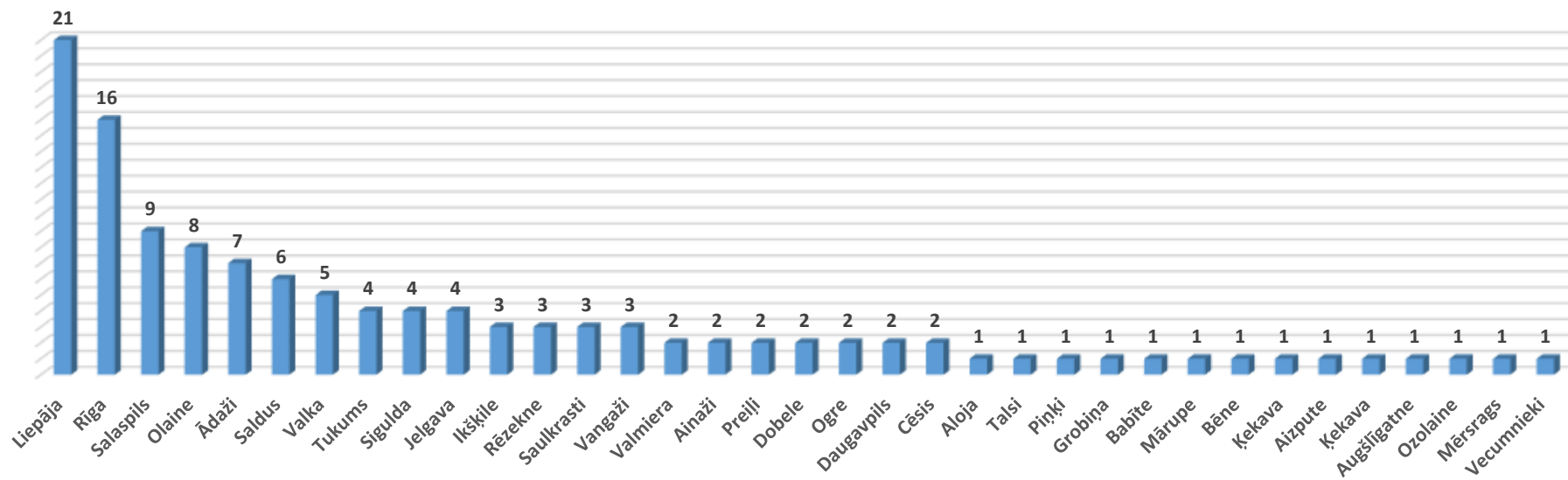
Mērķis

Energoefektivitātes palielināšana

1030 mājas



Šodien iesniegti

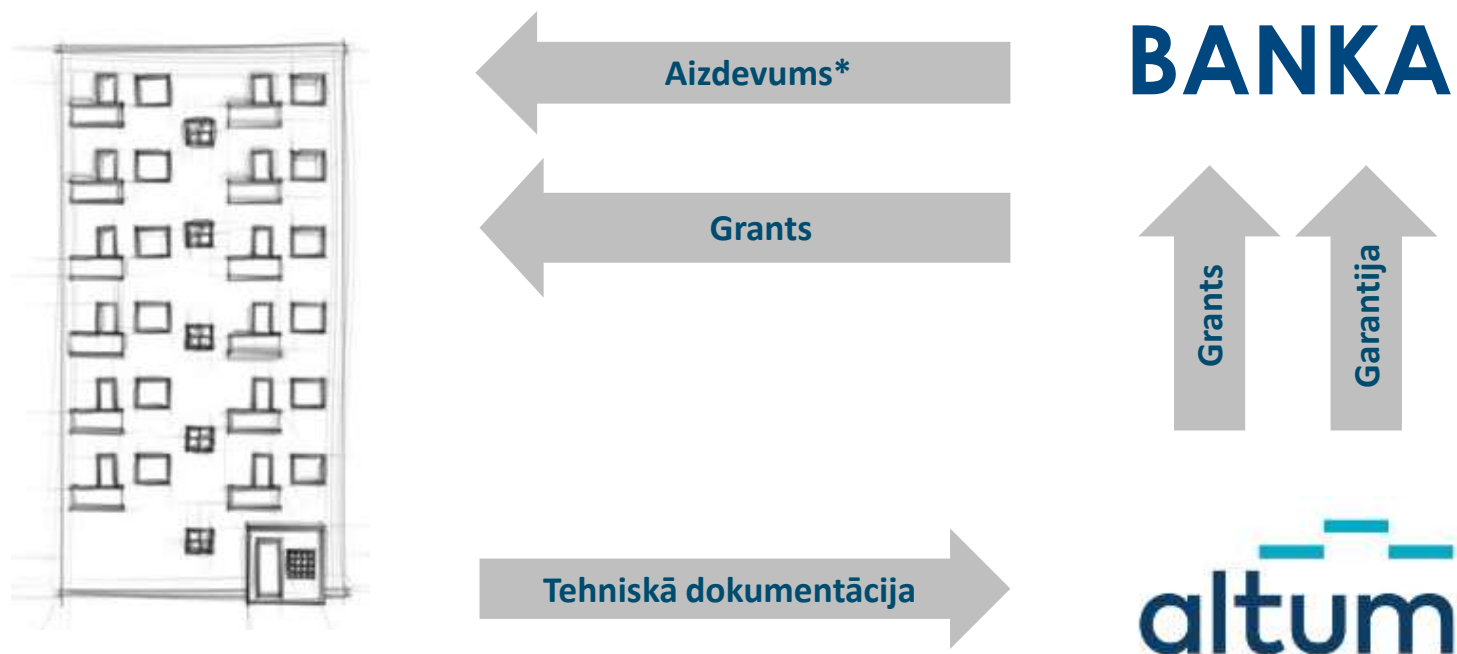


Iesniegti 125
Apstiprināti 50

ALTUM sniegtais atbalsts

- Konsultējam par **dokumentācijas sagatavošanu** un pārbaudām tās kvalitāti
- Pārlicināmies par **piegādātāju atlases** procesu
- Pārlicināmies, ka projekta izmaksas atbilst **vidējām tirgus cenām**
- Pārlicināmies par dzīvokļu īpašnieku ieguldījumu daļas (bez granta) **ekonomisko pamatotību** 20 gadu periodā
- Uzraugam projekta realizāciju un **gala rezultātu** (arī piesaistot ārējos būvekspertus)

Sadarbība – ALTUM un bankas



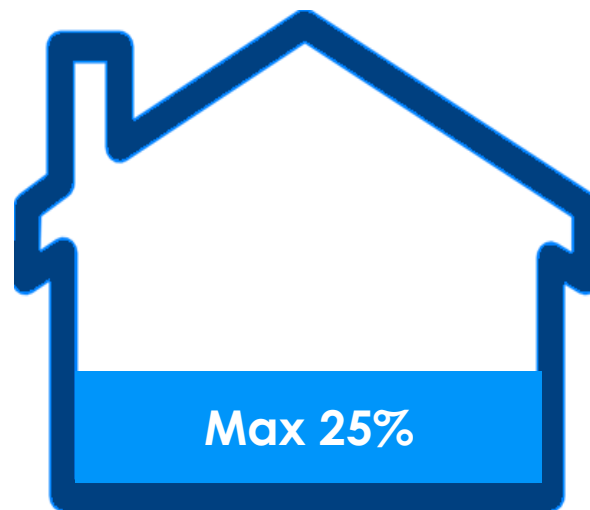
*Gadījumos, kad banka aizdevumu neizsniedz, to var saņemt ALTUM

Kritēriji atbalsta saņemšanai

Nosacījumi mājai



Mājā ir **vismaz 5 dzīvokļi** un **vienam īpašniekam** nepieder vairāk kā **20%** no kopējā dzīvokļa skaita vai 20% domājamo daļu no kopīpašuma (ierobežojums neattiecas uz pašvaldībām)



Neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz **25%** no dzīvojamās mājas kopējās platības (izņemot neapkurināmas bēniņu un pagrabu telpu platības)

Nosacījumi projektam



Siltumenerģijas patēriņš
apkurei pēc renovācijas
nepārsniedz
90* kWh/m² gadā

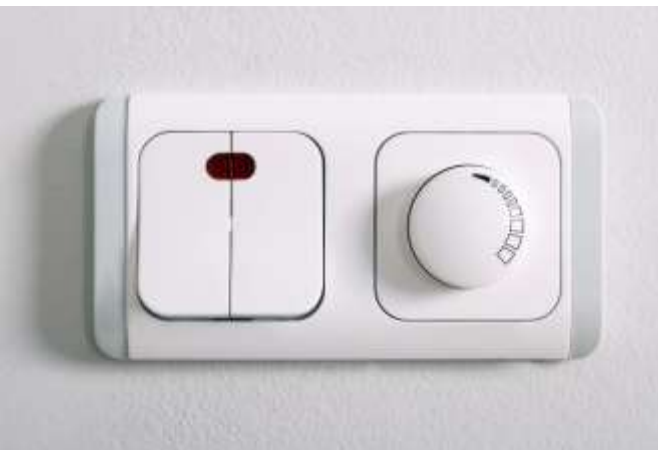
* korigējams atkarībā no mājas
atrašanās vietas un klimatoloģiskajiem
rādītājiem (MK noteikumu 58. punkts)



Projekta **IRR > 0**, rēķinot
20 gadu periodā
(t.i. ietaupījums 20 gadu
laikā lielāks par
renovācijas izmaksām)

Nosacījumi ALTUM aizdevumam / garantijai

ledzīvotāju parādi (apsaimniekošanas, atkritumu apsaimniekošanas, siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi) **< 10 %** no šo pakalpojumu rēķinu summas pēdējā gada laikā



Prasības pilnvarotai personai

Pilnvarotā persona:



- ir juridiska persona;
- vismaz 2/3 no visiem dzīvokļu īpašniekiem ir nobalsojuši par pilnvarojuma došanu;
- nav interešu konfliktā ar potenciālo pakalpojuma sniedzēju;
- nav nodokļu parādu un grūtībās nonākušā uzņēmuma pazīmju.

Atbalsta veidi

1) **Grants** kopā ar aizdevumu

2) **Finanšu instrumenti:**

- **Garantijas** (kredītiestādēm vai alternatīvajiem ieguldījumu fondiem)
- **ALTUM aizdevums** (ja nav pieejams finansējums bankā)

3) **Konsultācijas**, lai mazinātu riskus projektu sagatavošanas un īstenošanas stadijā

Granta apmērs

Plānotais energo patēriņš apkurei pēc projekta realizācijas	Granta apjoms (ar cita finansētāja aizdevumu)	Granta apjoms (ar ALTUM aizdevumu)
≤ 90 kWh/m ² gadā	36%	25%
≤ 80 kWh/m ² gadā	43%	30%
≤ 70 kWh/m ² gadā	50%	35%

PROCESS:
sagatavošana,
pieteikums,
īstenošana



Projekta sagatavošanas posmi

Projekts ir īstenots!



PROBL



Principis



Ēkas energosertifikāts un tā pārskats

- Jābūt skaidri definētiem pasākumiem ēkas energoefektivitātes uzlabošanā (materiālu biezums, siltum vadītspēja un siltum caurlaidības vērtība), matemātiski korekti veikts aprēķins siltumenerģijas patēriņa bilancei un korekcija klimatisko apstākļu dēļ;
- Energoefektivitātes pasākumi jāaskaņo ar iedzīvotājiem un pilnvaroto personu;
- Energoefektivitātes pasākumiem jābūt reāli veicamiem un ekonomiski pamatotiem;

Ēkas tehniskā apsekošana (apsekošanas atzinums)

- Dokumentam jābūt aizpildītam gan pēc satura, gan pēc būtības kā noteikts normatīvos aktos (minimālās prasības);
- Ēkas apsekošanas uzdevums neatbrīvo no kādu atsevišķu ēkas daļu apsekošanas;
- Darba uzdevums var pastiprināt vai precizēt atsevišķi ēkai veicamos darbus, piemēram izmantot kādu speciālu izpētes tehnoloģiju (atsegšana, urbums), lai konstatētu ēkas daļu būtiskās novirzes no normām.

Būvprojekts projekts

- Tehniskās dokumentācijas atbilstība ēkas energoauditam un tehniskajam apsekojumam;
- Pievienoti būtiskie rasējumi (stāvu plāni, griezumi, DOP) un mezgli ēkas daļu atjaunošanai (logi, balkoni, lodžijas, ieejas lievenis un citas ēkas daļas, to savienojumi ar siltumizolācijas materiāliem);
- Projekta saturs atbilstība normatīvajiem aktiem kā arī pievienota būvniecības apjomu tabula.

Problēmas iepirkumos

- Veikt paredzamās cenas priekšizpēti
- Iepirkuma dokumentācijā paredzēt visus pretendentu atlases nosacījumus
- Prasības ievērot samērīgas (apgrozījums, pieredze...)
- Neierobežo ārvalstu piegādātājus
- Jāizmanto Altum izstrādāti līguma paraugi
- Ja tiek izmantoti zīmoli iepirkumos, tad uzsvērt «vai tā ekvivalenti»
- Paredzēt garantija un/vai apdrošināšanas
- Neparedzēt aizliegumu piegādātājiem apvienoties grupās

Paldies!